



*Appartement*

# BAIE DES VOILES 217

ANNECY | FRENCH ALPS

# Appartement

## BAIE DES VOILES 217

- Localisation : DUNGT
- Superficie : 46,0 m<sup>2</sup>
- Nombres de pièces : 3
- Nombre de personnes : 6 personnes

Résidence face au lac

Plage privée

Au calme

Parking

Local à vélo

- Location : DUNGT
- Area : 46,0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 3
- NB people : 6 people

Residence facing the lake

Private beach

Quiet

Car park

Bike room

Duplex situé dans une petite résidence au calme et au bord du lac d'Annecy. Il dispose d'une orientation Nord-Ouest, d'une vue sur le lac d'Annecy et les montagnes. Belle terrasse aménagée.

Résidence avec un accès privé au lac, un parking privatif et un local à vélo. Activités en bas de la résidence : paddle, kayak, wakeboard et ski nautique ainsi que deux restaurants sur place; le Wakpala et le BEC.

*Duplex located in a small quiet residence on the shores of Lake Annecy. It has a nord-west orientation, with a view of the Lake of Annecy and the mountains. Beautiful furnished terrace.*

*Residence with a private access to the lake, private parking and bicycle storage.*

*Activities at the bottom of the residence: paddle boarding, kayaking, wakeboarding and water skiing as well as two restaurants on site; the Wakpala and the BEC.*



Appartement  
BAIE DES VOILES  
217  
ANNECY | FRENCH ALPS



Appartement  
BAIE DES VOILES  
217  
ANNECY | FRENCH ALPS



Appartement

BAIE DES VOILES  
217

ANNECY | FRENCH ALPS



Appartement  
BAIE DES VOILES  
217  
ANNECY | FRENCH ALPS





Appartement  
BAIE DES VOILES  
217  
ANNECY | FRENCH ALPS



Appartement  
BAIE DES VOILES  
217  
ANNECY | FRENCH ALPS





Appartement

BAIE DES VOILES  
217

ANNECY | FRENCH ALPS

# BAIE DES VOILES 217

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

### Rez de chaussée :

Pièce à vivre ouverte avec cuisine équipée (four combiné, lave-vaisselle, réfrigérateur, 4 plaques vitrocéramiques, machine Nespresso, d'une bouilloire)

Coin salon avec un canapé lit (160x200cm), télévision, lecteur DVD et enceinte JBL Bluetooth

Terrasse équipée de mobilier de jardin

Toilettes

### A l'étage :

Une chambre avec deux lits simples (80x190cm), vue montagnes

Une chambre avec deux lits simples accolés (80x200cm), vue lac avec salle de bain attenante équipée d'une douche et d'un lavabo

Une salle de bain avec baignoire, lavabo et toilettes

Plage et accès privé au Lac d'Annecy

Un local à vélo sécurisé

Place de parking

## DETAILED DESCRIPTION

### Ground floor :

Open living room with equipped kitchen (combined oven, dishwasher, refrigerator, 4 ceramic hobs, Nespresso machine, kettle)

Living room area with a sofa bed (160x200cm), television, DVD player and JBL Bluetooth speaker

Terrace equipped with garden furniture

Toilet

### Upstairs :

A bedroom with two single beds (80x190cm), mountain view

A bedroom with two single beds pushed together (80x200cm), lake view with adjoining bathroom equipped with a shower and a sink

A bathroom with bath, sink and toilet

Beach and private access to Lake Annecy

A secure bicycle room

Parking space

# Appartement BAIE DES VOILES 217

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ANIMAUX ACCEPTÉS



BALCON / TERRASSE



CLIMATISATION



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE-VAISSELLE

SUR PLAGE



TÉLÉVISION

# Appartement BAIE DES VOILES 217

## PRESTATIONS FOURNIES

- Le linge (les lits sont faits à l'arrivée)
- Les serviettes
- Produits d'accueil
- Ménage de fin de semaine

## SERVICES INCLUDED

- Linen (beds are made on arrival)
- Towels
- Welcome products
- End of stay cleaning



SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**

# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*





Appartement

## BAIE DES VOILES 217

ANNECY | FRENCH ALPS

Latitude : 45.828142

Longitude : 6.200253