



Chalet

GRILLONS

ANNECY | FRENCH ALPS

Chalet

GRILLONS

- Localisation : VEYRIER-DU-LAC
- Superficie : 140.0 m²
- Nombres de pièces : 6
- Nombre de personnes : 8 personnes
- Vue panoramique
- Exposition sud ouest
- Superbe jardin
- Au calme

- Location : VEYRIER-DU-LAC
- Area : 140.0 m²
- Number of rooms : 6
- NB people : 8 people
- Panoramic view
- South West facing
- Garden
- Quiet place

Ce beau chalet entièrement rénové, idéalement situé sur la colline de Veyrier-du-Lac dispose d'un ensoleillement unique sud-ouest et d'une vue panoramique sur le lac et les montagnes. Depuis son grand jardin ce chalet invite à se prélasser à l'ombre des arbres face au lac.

La situation idéale de cette propriété permet de profiter d'un accès facile à Annecy mais aussi aux villages de Menthon st Bernard et de Veyrier du Lac tous deux situés à 1,5km disposant de tous les commerces.

This wonderful and completely renovated cottage, with its southwest orientated position, offers a panoramic view over the lake and the mountains. The house is surrounded by a very large garden facing the lake.

The central location of this property allows you to enjoy easy access to Annecy but also the villages and shopping of Menthon St Bernard and Veyrier du Lac (both located 1.5 km)



Chalet

GRILLONS

ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS





Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet
GRILLONS
ANNECY | FRENCH ALPS

GRILLONS

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

REZ DE JARDIN :

Petite terrasse aménagée du mobilier de jardin, de chaises longues
Pièce à vivre avec accès directe sur la petite terrasse, coin télévision
WC indépendante et accès au garage par intérieur
Salle de bain avec douche

REZ DE CHAUSSÉE :

Hall d'entrée
Chambre double (140x200cm)
Salle de bain avec douche et WC
Cuisine toute équipée séparé du salon par un mur vitrée et accès à la terrasse
Salle à manger ouverte sur la terrasse avec vue lac

1ER ÉTAGE :

Chambre double (140x200cm)
Chambre avec 1 lit double (160x200cm) et 2 lit simple (90x200cm)
Coin salon cosy avec vue sur le lac

Garage fermé pour rangement vélos
Terrain de 3000m²

DETAILED DESCRIPTION

GARDEN FLOOR:

Little terrace with stunning lake view, garden furniture and sun loungers
Living room with direct access to the garden terrace, TV corner, separate toilet and indoor access to the garage
Shower room and toilets

GROUND FLOOR:

Entrance hall
Double bedroom (140x200)
Bathroom with shower and toilet
Fully equipped kitchen separated from the eating area by a glass wall and direct access to the upper terrace
Dining area open onto the upper terrace with lake view

FIRST FLOOR:

Double bedroom (140x200cm)
Bedroom with double bed (160x200cm) and 2 single beds (90x200cm)
Cozy living room corner with lake view

Closed garden: 3.000 sqm adjoining a garage to store your bikes

Chalet GRILLONS

LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



BALCON / TERRASSE



CHEMINÉE



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



LECTEUR DVD



NOUVEAU



ORIENTÉ SUD



SÈCHE LINGE



TÉLÉVISION

Chalet GRILLONS

PRESTATIONS FOURNIES

Prestations et services sur demande

SERVICES INCLUDED

Services on request



SERVICE
DE CONCIERGERIE
conciergerie service

SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

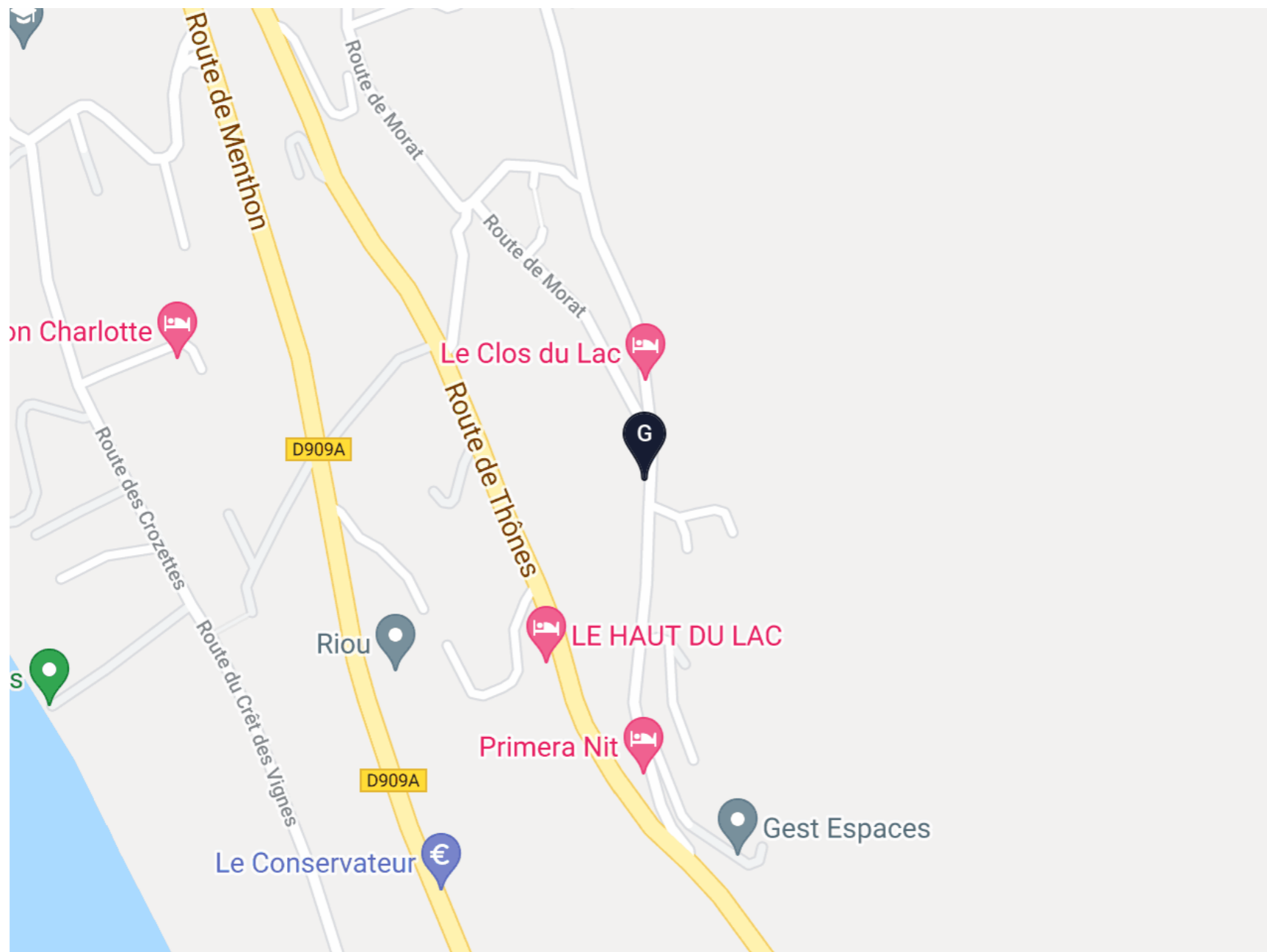
- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

conciergerie service

Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*





Chalet

GRILLONS

ANNECY | FRENCH ALPS

Latitude : 45.874953

Longitude : 6.185628