



Villa

# LA CORNICHE PRESTIGE

ANNECY

# Villa

## LA CORNICHE PRESTIGE

- Localisation : VEYRIER-DU-LAC
- Superficie : 613,0 m<sup>2</sup>
- Nombres de pièces : 10
- Nombre de personnes : 16 personnes

Vue Lac

Piscine et spa

Salle de sport

Cave, bar et salle de jeux

Climatisation et cheminée

- Location : VEYRIER-DU-LAC
- Area : 613,0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 10
- NB people : 16 people

Lake view

Swimming pool and Spa

Sport room

Cellar, bar and play room

Air conditioning and fire place

La Corniche est une magnifique villa située sur les hauteurs de Veyrier du Lac avec une vue exceptionnelle sur le lac d'Annecy.

Cette villa est idéalement placée, vous pourrez profiter des plaisirs qu'offre le lac et de sa proximité avec la ville d'Annecy. Sa superficie vous permettra de passer un agréable séjour grâce à ses équipements : espace bien être, salle de cinéma, salle de sport, cave...

*La Corniche is a magnificent villa located on the heights of Veyrier du Lac with an exceptional view of the Lake of Annecy.*

*This villa is ideally located, you can enjoy the pleasures of the lake and its proximity to the city of Annecy. Its surface area will allow you to have a pleasant stay thanks to its equipments: wellness area, cinema room, sport room, cellar ...*





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY







Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY





Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY



# LA CORNICHE PRESTIGE

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

4 grandes chambres avec salle de bains et balcons privés  
 1 Suite Penthouse (accès ascenseur privé, cheminée, balcon avec vue sur le lac)  
 1 Studio de 2 Chambres avec une entrée séparée

Le rez-de-chaussée de la résidence principale:

Salon / salle à manger à aire ouverte avec cheminée design suspendue  
 Bureau et Bibliothèque

Une Cuisine entièrement équipée de marque Bulthaup

Une Cuisine de préparation professionnelle, spéciale traiteur

Grand hall d'entrée

WC invité / Salle d'eau

Ascenseur donnant accès à chaque niveau

Air conditionné dans tout le logement

Centre de bien-être / espace ludique privatif :

Piscine intérieure chauffée, Sauna, Hammam, Jacuzzi

Gymnase entièrement équipé avec climatisation

Grandes terrasses intérieures et extérieures

Cuisine d'été donnant sur la piscine (entièrement équipée avec barbecue Braai)

Home cinéma (système surround Sonos, fauteuils inclinables Lazyboy)

Bar et salle de jeux

Cave à vin et à cigares à température contrôlée

Accès direct par ascenseur depuis la résidence principale

Fonctionnalités supplémentaires :

Portes de sécurité, Système d'alarme haut de gamme, Caméras de sécurité

Récepteur satellite pour les chaînes nationales et internationales / Système Sonos Surround

Autorisation d'atterrissage d'hélicoptère

Alarmes d'incendie

Chauffage par le sol

3 places de parking sur place

## DETAILED DESCRIPTION

4 Large Ensuite Bedrooms with Private Balconies

1 Penthouse Suite (private lift access, fireplace, balcony with lake views)

1 Two Bedroom Studio with Separate Entrance

The ground floor of the main residence :

Open plan living/dinning area with designer suspended fireplace

Office, Library

Bulthaup Kitchen

Professional preparation kitchen

Large entry hall

Guest W/C / Powder room

Lift access to all floors

Air Conditioning throughout

Private Wellness/Entertainment Center Characteristics:

Indoor Heated Pool, Sauna, Hammam, Jacuzzi

Fully Equiped Gym with Air Conditioning

Large Indoor and Outdoor Terraces

Summer Kitchen overlooking the Pool (Fully equiped with Braai BBQ)

Home Cinema (Sonos surround system, lazyboy reclining chairs)

Bar and Games Room

Temperature Controlled Wine and Cigar Cellar

Direct Lift Access from Main Residence

Additional Features to the Properties:

Security Gates, Top of the Range Alarm System, Security Cameras

Satellite Receiver for National & International Channels / Sonos Surround System

Authorisation for Helicopter Landings

Fire Alarms

Under Floor Heating

3 outdoor secured parking spaces



# Villa LA CORNICHE PRESTIGE

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ANIMAUX ACCEPTÉS



ASCENSEUR



BALCON / TERRASSE



CHEMINÉE



CLIMATISATION



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE-VAISSELLE



LECTEUR DVD



ORIENTÉ SUD



PISCINE CHAUFFÉE



SPA



TÉLÉVISION



# Villa LA CORNICHE PRESTIGE

## PRESTATIONS FOURNIES

- Le linge (lits faits à votre arrivée)
- Serviettes de toilette
- Produits d'accueil
- Ménage de fin de séjour

## SERVICES INCLUDED

- Linen (beds are made on arrival)
- Towels
- Welcome products
- End of stay cleaning





SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**



# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

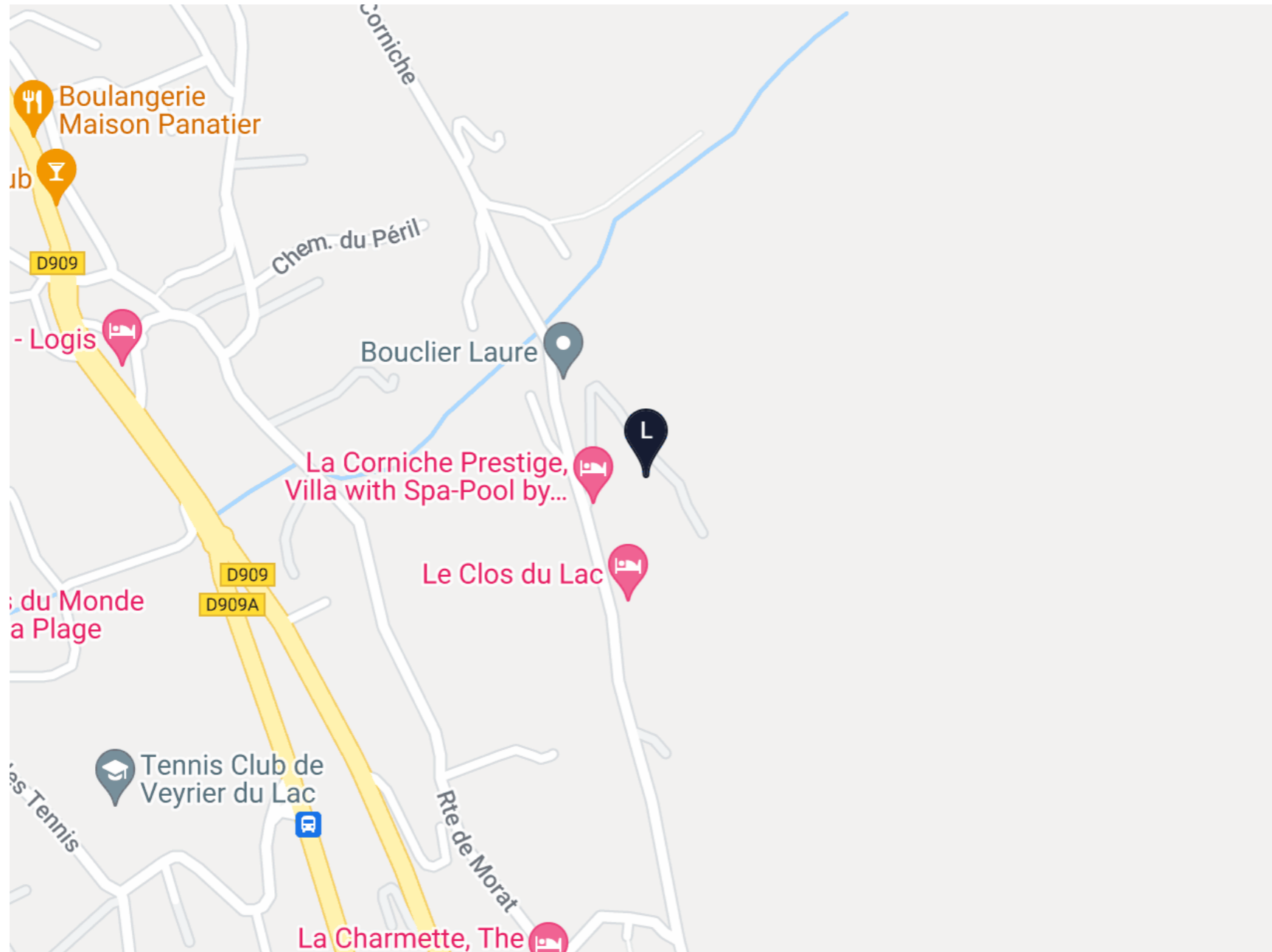
*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*









Villa  
LA CORNICHE  
PRESTIGE  
ANNECY

Latitude : 45.88062  
Longitude : 6.18463