



Villa

LE  
FRANCE

ANNECY | FRENCH ALPS

# Villa

## LE FRANCE

- Localisation : VEYRIER-DU-LAC
- Superficie : 250.0 m<sup>2</sup>
- Nombres de pièces : 7
- Nombre de personnes : 10 personnes

Pieds dans l'eau

Vue sur le lac

Grand confort

Climatisation

Boucle d'amarrage

- Location : VEYRIER-DU-LAC
- Area : 250.0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 7
- NB people : 10 people

Feet in the water

View on the lake

Very luxurious

Air conditionner

Dock to moor

Lors d'un séjour entre lac et montagnes, découvrez la Villa Le France, idéalement située dans un cadre exceptionnel les pieds dans l'eau. Pensée par un architecte et un designer de renom, cette villa 5\* vous accueille pour un luxueux séjour. A votre disposition, un très grand jardin ainsi qu'un ponton pour profiter des nombreuses activités autour du Lac. Mais aussi pour vous relaxer, un jacuzzi 5 places vous attend sur la terrasse ombragée. Envie d'amarrer votre bateau ? Une boucle d'amarrage est à votre disposition.

*During a stay between lake and mountains, discover Villa Le France, ideally located in an exceptional landscape with your feet in the water. Designed by a renowned architect and designer, this 5\* villa welcomes you for a luxurious stay. At your disposal, a very large garden as well as a pontoon to enjoy the many activities around the lake. But also to relax, a 5-seater Jacuzzi awaits you on the shaded terrace. Want to moor your boat? A mooring loop is at your disposal.*



Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS





Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS





Villa  
LE  
FRANCE  
ANNECY | FRENCH ALPS

# LE FRANCE

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

5 chambres équipées d'une literie qualité « Palace » pour votre plus grand confort avec vue sur le lac

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur / congélateur, ...)

Salon et salle à manger s'ouvrant sur une vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup> face au lac

Salle de cinéma avec projecteur et grand écran TV dans chaque chambre, home cinéma, deux lecteurs DVD, chaînes satellites et lecteur iPod

Connexion Internet haut débit

Coffre-fort hôtel

Deux salles de bain et deux salles d'eau

Quatre WC

Buanderie avec machine à laver et sécher le linge ; table et fer à repasser

Grande table extérieure, salon de jardin et chaises longues, BBQ et plancha

Jacuzzi 5 places

Plage, ponton et boucle d'amarrage privés

Garage privatif et parking 3 places

## DETAILED DESCRIPTION

5 bedrooms with hotel quality bedding for your utmost comfort, and lake views

Fully equipped kitchen (glass-ceramic hob, electric oven, microwave, dishwasher, fridge/freezer...)

Lounge and dining room opening onto a huge 100sqm terrace facing the lake

Cinema room with projector and big screen TV in each room, home cinema, two DVD players, satellite channels and iPod player

Free internet connection

Hotel safe

Two bathrooms and two washrooms

Four toilets

Laundry with washing machine and tumble dryer; table and ironing board

Large outdoor table, patio furniture and deckchairs

BBQ and plancha

Jacuzzi 5-seater

Private beach, landing stage and mooring ring

Private garage and car park with 3 spaces

# Villa LE FRANCE

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



BALCON / TERRASSE



CLIMATISATION



CONNEXION WIFI



COUP DE CŒUR



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



LECTEUR DVD



ORIENTÉ SUD



SPA



SÈCHE LINGE



TÉLÉVISION

## Villa LE FRANCE

# PRESTATIONS FOURNIES

Prestations et services sur demande

## SERVICES INCLUDED

Services on request



SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**

# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*



Villa

LE  
FRANCE

ANNECY | FRENCH ALPS

Latitude : 45.865830

Longitude : 6.185530