



Chalet

LE GRAND  
CHALET DU COL  
DE BLUFFY

ANNECY | FRENCH ALPS

## Chalet

# LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

- Localisation : TALLOIRES
- Superficie : 270.0 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de personnes : 16 personnes
- Vue dégagée sur le lac et les montagnes
- Récemment rénové
- Superbe jardin d'environ 200m<sup>2</sup>
- Terrasse

- Location : TALLOIRES
- Area : 270.0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 9
- NB people : 16 people
- Nice view on the lake and mountains
- Renovated
- Nice 200sqm garden
- Terrace
- Quiet area

Profitez d'un très beau chalet récemment rénové dans un style contemporain. Depuis la terrasse, une superbe vue s'offre à vous sur le lac d'Annecy et les montagnes.

Situé au calme, sur les hauteurs de Talloires en direction du Col de Bluffy vous profiterez d'un séjour reposant. Le grand jardin de 200m<sup>2</sup> est idéal pour jouer avec des enfants.

*Enjoy a beautiful chalet recently renovated in a contemporary style. From the terrace, you have a superb view of Annecy Lake and the mountains.*

*Located in a quiet area, on the heights of Talloires in the direction of the Col de Bluffy you will enjoy a relaxing stay. The large garden of 200m<sup>2</sup> is ideal for playing with children*



Chalet

# LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet

# LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet

# LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet  
LE GRAND CHALET  
DU COL DE BLUFFY  
ANNECY | FRENCH ALPS





Chalet  
LE GRAND CHALET  
DU COL DE BLUFFY  
ANNECY | FRENCH ALPS



Chalet  
LE GRAND CHALET  
DU COL DE BLUFFY  
ANNECY | FRENCH ALPS





Chalet  
LE GRAND CHALET  
DU COL DE BLUFFY  
ANNECY | FRENCH ALPS

# LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Appartement indépendant + partie centrale en rez-de-chaussée et 1er étage

### APPARTEMENT COMPOSÉ DE :

2 chambres TWIN (les lits pouvant être accolés pour former des lits doubles sur demande)  
1 double (160x190cm)  
2 salles de bain dont une avec douche/Baignoire et l'autre avec Douche  
2 WC dont un dans une salle de bain  
Cuisine toute équipée ouverte sur la spacieuse pièce à vivre (lave linge, lave vaisselle)  
Espace repas pour 6/8 personnes avec poêle à bois

### REZ DE CHAUSSÉE :

1 spacieuse pièce à vivre avec vue lac équipée d'un espace salon avec deux canapés doubles  
Une cheminée avec un espace "jeux"  
Un espace repas pour 10 personnes (pour manger à 16 une table d'appoint peut être rajoutée)  
La cuisine est entièrement équipée (frigo américain, congélateur, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, machine à café à filtres, vaisselle)  
Chambre parentale ouverte sur une chambre/bureau  
Salle de bain parentale équipée de double vasques, baignoire avec rideau pare douche  
Une chambre/bureau attenante équipée d'un canapé lit double

### A L'ÉTAGE :

3 chambres TWIN dont deux offrant la vue sur le lac et les montagnes  
1 mezzanine équipée d'une TV écran plat, un lecteur DVD, jeux, livres  
Salle de bain indépendante avec douche, WC et lavabo (lave linge et sèche linge)

## DETAILED DESCRIPTION

Independent apartment + central part on the ground floor and 1st floor

### APARTMENT COMPOSED OF:

2 TWIN rooms (the beds can be joined to form double beds on request)  
1 double (160x190cm)  
2 bathrooms, one with Shower/Bath and the other with Shower  
2 WC, one in a bathroom  
Fully equipped kitchen open to the spacious living room (washing machine, dishwasher)  
Dining area for 6/8 people with wood stove

### GROUND FLOOR:

1 spacious living room with lake view equipped with a lounge area with two double sofas  
A fireplace with a play area  
A dining area for 10 people (to eat at 16 an extra table can be added)  
The kitchen is fully equipped (American fridge, freezer, electric oven, dishwasher, microwave, filter coffee machine, dishes)  
Parental room open to bedroom/study  
Parental bathroom equipped with double sinks, bathtub with shower curtain  
A bedroom/study with a double sofa bed

### 1ST FLOOR:

3 TWIN bedrooms, two of which offer a view of the lake and the mountains  
1 mezzanine equipped with flat screen TV, DVD player, games, books, etc  
Independent bathroom with shower, WC and washbasin (washing machine and dryer)

# Chalet LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ANIMAUX ACCEPTÉS



BALCON / TERRASSE



CHEMINÉE



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



ORIENTÉ SUD



SÈCHE LINGE



TÉLÉVISION

# Chalet LE GRAND CHALET DU COL DE BLUFFY

## PRESTATIONS FOURNIES

Services et prestations sur demande

## SERVICES INCLUDED

Services on request



SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**

# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

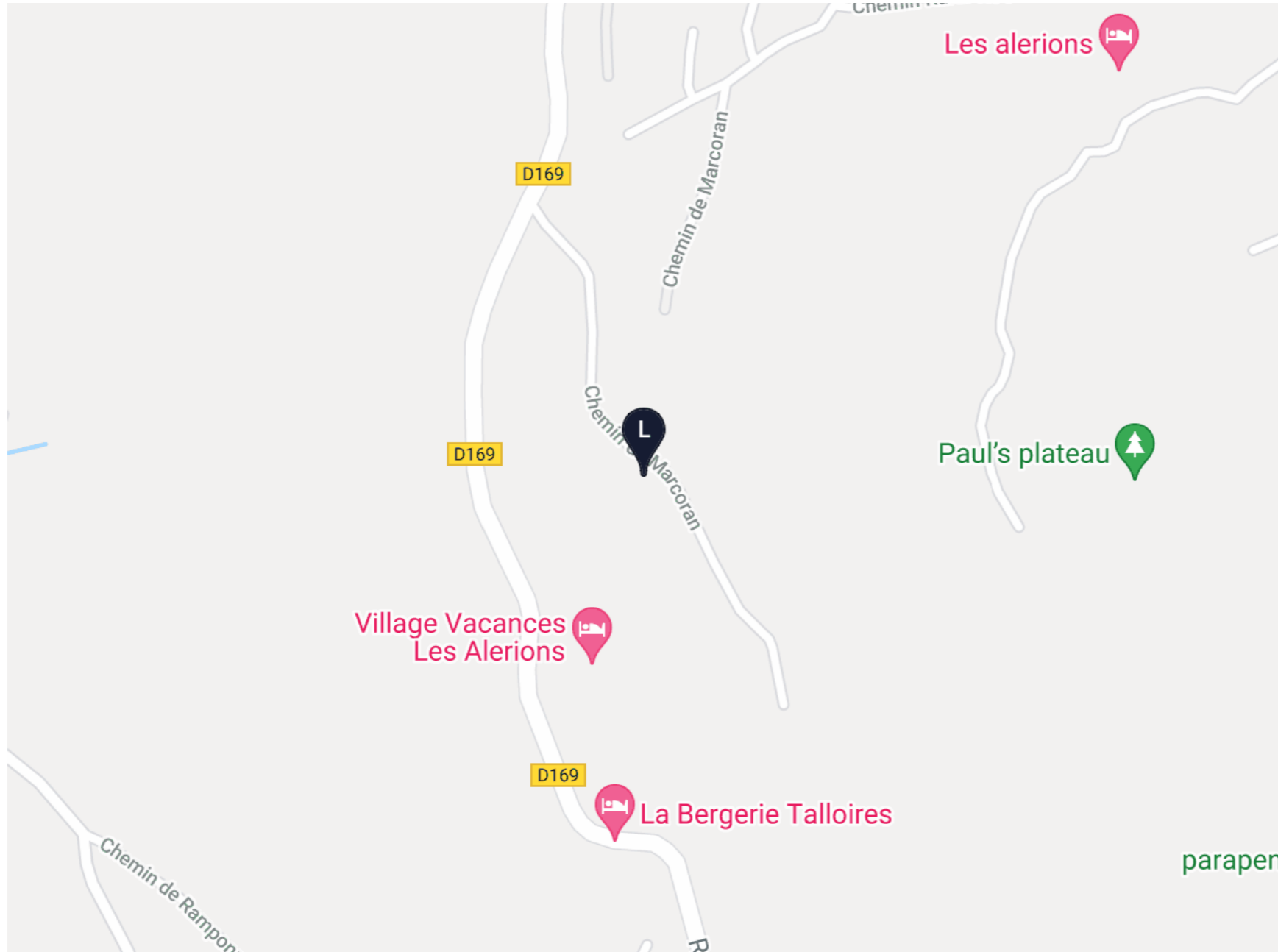
- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*





Chalet

LE GRAND CHALET  
DU COL DE BLUFFY

ANNECY | FRENCH ALPS

Latitude : 45.856226

Longitude : 6.214506