



Villa

MAISON DU  
PORT II

ANNECY | FRENCH ALPS

# Villa

## MAISON DU PORT II

- Localisation : SAINT-JORIOZ
- Superficie : 115.0 m<sup>2</sup>
- Nombres de pièces : 5
- Nombre de personnes : 8 personnes

Proche du lac

Maison avec jardin

Calme

Commerces à proximité

- Location : SAINT-JORIOZ
- Area : 115.0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 5
- NB people : 8 people

Close to the lake

House with garden

Calm

Nearby shops

Belle maison moderne sur deux niveaux située dans un quartier résidentiel proche du lac d'Annecy. Sa décoration soignée et son jardin de 800m<sup>2</sup> vous permettra de passer un agréable séjour. Vous pourrez profiter de moments chaleureux au coin de la cheminée et des belles soirées en terrasse. Cette maison est proche du centre de la petite ville de St Jorioz où vous trouverez tous les commerces et services.

La maison est mitoyenne par le garage avec la MAISON DU PORT I également louée en saisonnier. Les deux maisons peuvent être louées simultanément également pour une capacité totale de 16 personnes.

*Beautiful modern house on two levels located in a residential area near Lake Annecy. Its neat decoration and its 800m<sup>2</sup> garden will allow you to have a pleasant stay. You can enjoy warm moments by the fireplace and beautiful evenings on the terrace. This house is close to the center of the small town of St Jorioz where you will find all the shops and services. The house is adjoining by the garage with the MAISON DU PORT I also rented in seasonal. Both houses can be rented simultaneously also for a total capacity of 16 people.*



Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS





Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS



Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS





Villa  
MAISON DU  
PORT II  
ANNECY | FRENCH ALPS

# MAISON DU PORT II

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

### Rez de jardin :

Pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse en bois et le jardin.

Belle vue sur les montagnes

Cuisine américaine toute équipée (four, micro-onde, lave vaisselle, bouilloire, cafetière...)

Buanderie avec lave linge

WC séparés

### A l'étage :

Trois chambres doubles (lits de 160x200m)

Une chambre avec deux lits simples (2x80x200cm)

2 salles de bain avec douche et lavabo + baignoire dans une des salles de bain

WC séparés

2 emplacements de parking

## DETAILED DESCRIPTION

### Ground floor :

Bright living room opening onto the wooden terrace and the garden. Beautiful view of the mountains

Fully equipped American kitchen (oven, microwave, dishwasher, kettle, coffee maker ...)

Laundry room with washing machine

Separate WC

### Upstairs :

Three double bedrooms (160x200m beds)

One bedroom with two single beds (2x80x200cm)

2 bathrooms with shower and sink + bath in one of the bathrooms

Separate WC

2 parking spaces

# Villa MAISON DU PORT II

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ANIMAUX ACCEPTÉS



BALCON / TERRASSE



CHEMINÉE



CLIMATISATION



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



ORIENTÉ SUD



TÉLÉVISION

## Villa MAISON DU PORT II

# PRESTATIONS FOURNIES

- Le linge (les lits sont faits à l'arrivée)
- Les serviettes
- Produits d'accueil
- Ménage de fin de semaine

## SERVICES INCLUDED

- Linen (beds are made on arrival)
- Towels
- Welcome products
- End of stay cleaning



SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**

# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

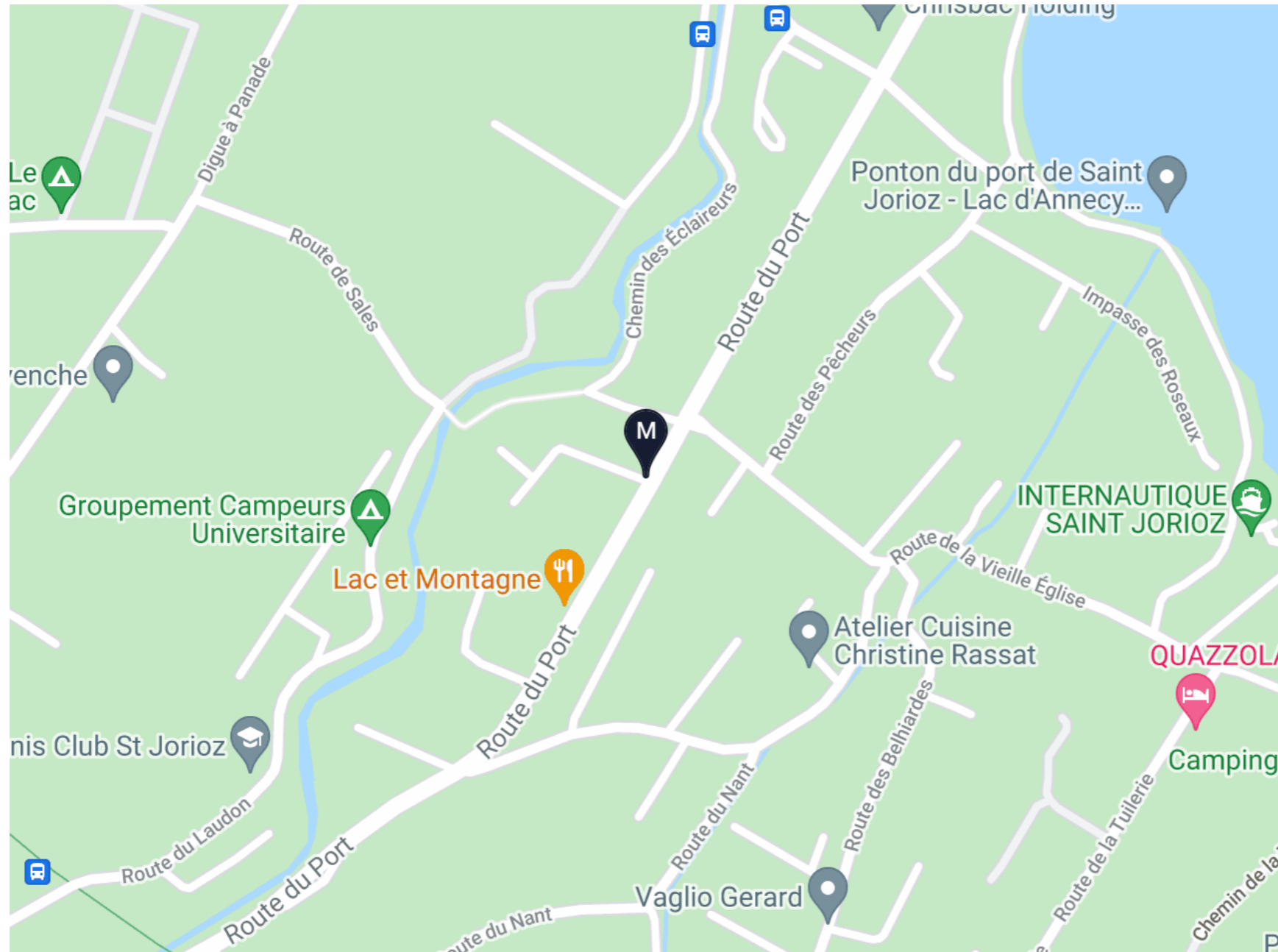
- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*





Villa

## MAISON DU PORT II

ANNECY | FRENCH ALPS

Latitude : 45.838723

Longitude : 6.170993