



Appartement

PHOENIX 901 -  
LE GEORGE

COURCHEVEL

# Appartement

## PHOENIX 901 – LE GEORGE

- Localisation : COURCHEVEL
- Superficie : 254,0 m<sup>2</sup>
- Nombres de pièces : 7
- Nombre de personnes : 12 personnes

- Duplex skis aux pieds
- Style montagnard chic
- Terrasse avec belle vue
- SPA privé et SPA Résidence
- Salle cinéma

- Location : COURCHEVEL
- Area : 254,0 m<sup>2</sup>
- Number of rooms : 7
- NB people : 12 people
- Ski-in ski-out duplex
- Mountain chic style
- Large terrace with view
- SPA private and SPA residence
- Cinema room

Le Phoenix 901, Le George, est un magnifique duplex ski-in ski-out, surplombant le cœur de Courchevel village et des pistes de ski.

Cet appartement pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes est un bien exceptionnel avec un parfait équilibre entre luxe et finitions alpines cosy. Vous tomberez amoureux de cet appartement au style Montagnard chic.

*A luxury 12 person (10 adults 2 children) ski-in ski out duplex penthouse with amazing 360° views of the slopes and surrounding mountains.*

*The Phoenix 901 is an exceptional property with a perfect balance between luxury and a cozy alpine finition. You will fall in love with this apartment with a chic mountain style.*





Appartement

PHOENIX 901 - LE  
GEORGE

COURCHEVEL





Appartement  
PHOENIX 901 - LE  
GEORGE  
COURCHEVEL





Appartement

PHOENIX 901 - LE  
GEORGE

COURCHEVEL





Appartement  
PHOENIX 901 - LE  
GEORGE  
COURCHEVEL







Appartement  
PHOENIX 901 - LE  
GEORGE  
COURCHEVEL





Appartement  
PHOENIX 901 - LE  
GEORGE  
COURCHEVEL





Appartement  
PHOENIX 901 - LE  
GEORGE  
COURCHEVEL



# PHOENIX 901 – LE GEORGE

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

L'appartement se compose comme suit :

### 9ÈME ÉTAGE :

Chambre 1 : grand lit (peut être aménagé en 2 lits simples) + salle de bains (douche et toilettes)  
Balcon orienté plein sud

Chambre 2 : grand lit (peut être aménagé en 2 lits simples) + salle de bains (à partager avec le coin montagne, avec douche et toilettes) balcon orienté sud

1 coin montagne (avec lit superposé pour 2 enfants) et bureau (salle de bains utilisée : celle de la chambre 2)

Chambre 3 : grand lit + salle de bains (baignoire et wc) balcon sud

Chambre 4 : grand lit + salle de bains (douche et wc) balcon sud

Chambre 5 : lit king + salle de bains (baignoire) + wc séparé, balcon Sud et accès terrasse

1 sauna avec accès à la terrasse

1 grande terrasse (72 m<sup>2</sup>), avec canapé, fauteuils, chaises longues et jacuzzi extérieur

### 10ÈME ÉTAGE :

Une grande salle à manger de 12 personnes et cuisine de luxe Porcelanosa avec appareils Miele et plan de travail en pierre entièrement équipé : Balcon orienté plein sud de 32m<sup>2</sup>

Un grand séjour avec cheminée en pierre et feu de bois : 32 m<sup>2</sup> balcon Sud

1 salle de cinéma

Toilette invité séparé

1 très grande terrasse de 72 m<sup>2</sup>, avec canapé, fauteuils et jacuzzi. Exposition sud avec vue est et nord  
1 grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> : table à manger et bancs pour le déjeuner et chaises longues. Exposition sud avec vue ouest et nord

### ANNEXES :

Casiers à skis x2 (casier à chaussures chauffant pour 14 paires de chaussures et skis)

2 places de parking privées

## DETAILED DESCRIPTION

The apartment is composed as follows :

### 9TH FLOOR (DIRECT LIFT ACCESS):

Bedroom 1: king bed (or can be arranged as x2 twin beds) + bathroom (shower and toilets).  
South facing balcony

Bedroom 2: king bed (or can be arranged as x2 twin beds) + bathroom (to share with the "bunk bed room", with shower and toilets) South facing balcony

1 bunk bed room (for 2 children) and office desk (bathroom used: the bedroom's 2 one)

Bedroom 3: king bed + bathroom (bath and toilets) South facing balcony

Bedroom 4: king bed + bathroom (shower and toilets) South facing balcony

Bedroom 5 : king bed + bathroom (bath) + separate toilets South facing balcony and access to the terrace

1 sauna with access to the terrace

1 large terrace (72 sqm), with sofa, arm chairs, sun loungers and an external jacuzzi

### 10TH FLOOR:

A large 12 person dining room and luxury Porcelanosa kitchen with Miele appliances and stone work top fully equipped: 32 sqm. South facing balcony

A large living room with stone fire place and wooden fire: 32 sqm South facing balcony

1 Cinema room

1 separate guest toilet

1 very large terrace: 72 sqm, with sofa, arms chairs, fire pit and a jacuzzi. South facing with east and north views

1 large terrace of 40 sqm: dinning table and benches for lunch and sun loungers. South facing with west and north views

### ANNEX :

X2 ski lockers (heated boot rack for 14 pairs of boots and skis)

2 private parking places



# Appartement PHOENIX 901 - LE GEORGE

## LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ACCÈS HANDICAPÉ



ASCENSEUR



BALCON / TERRASSE



BON PLAN



CASIER À SKIS



CHEMINÉE



CLIMATISATION



CONNEXION WIFI



COUP DE CŒUR



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



NOUVEAU



ORIENTÉ SUD



PIED DES PISTES



SPA



SÈCHE LINGE



TÉLÉVISION



# Appartement PHOENIX 901 – LE GEORGE

## PRESTATIONS FOURNIES

- Linge
- Serviettes
- Produits d'accueil
- Ménage de fin de séjour
- Changement de linge et de serviettes en milieu de séjour

Au sein de la résidence Phoenix, vous aurez un libre accès au SPA (uniquement durant la période hivernale) composé de :

- Hammam
- Sauna
- Espace détente
- Tisanerie
- Salle de soin/massage

## SERVICES INCLUDED

- Linen
- Towels
- Welcome amenities
- End of stay cleaning
- Change of linen and towels mid-stay

Within the Phoenix residence, you will have free access to the SPA (only during winter) consisting of :

- Hammam
- Sauna
- Relaxation area
- Herbal tea room
- Treatment / massage room





SERVICE  
DE CONCIERGERIE  
**conciergerie service**



# SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

## conciergerie service

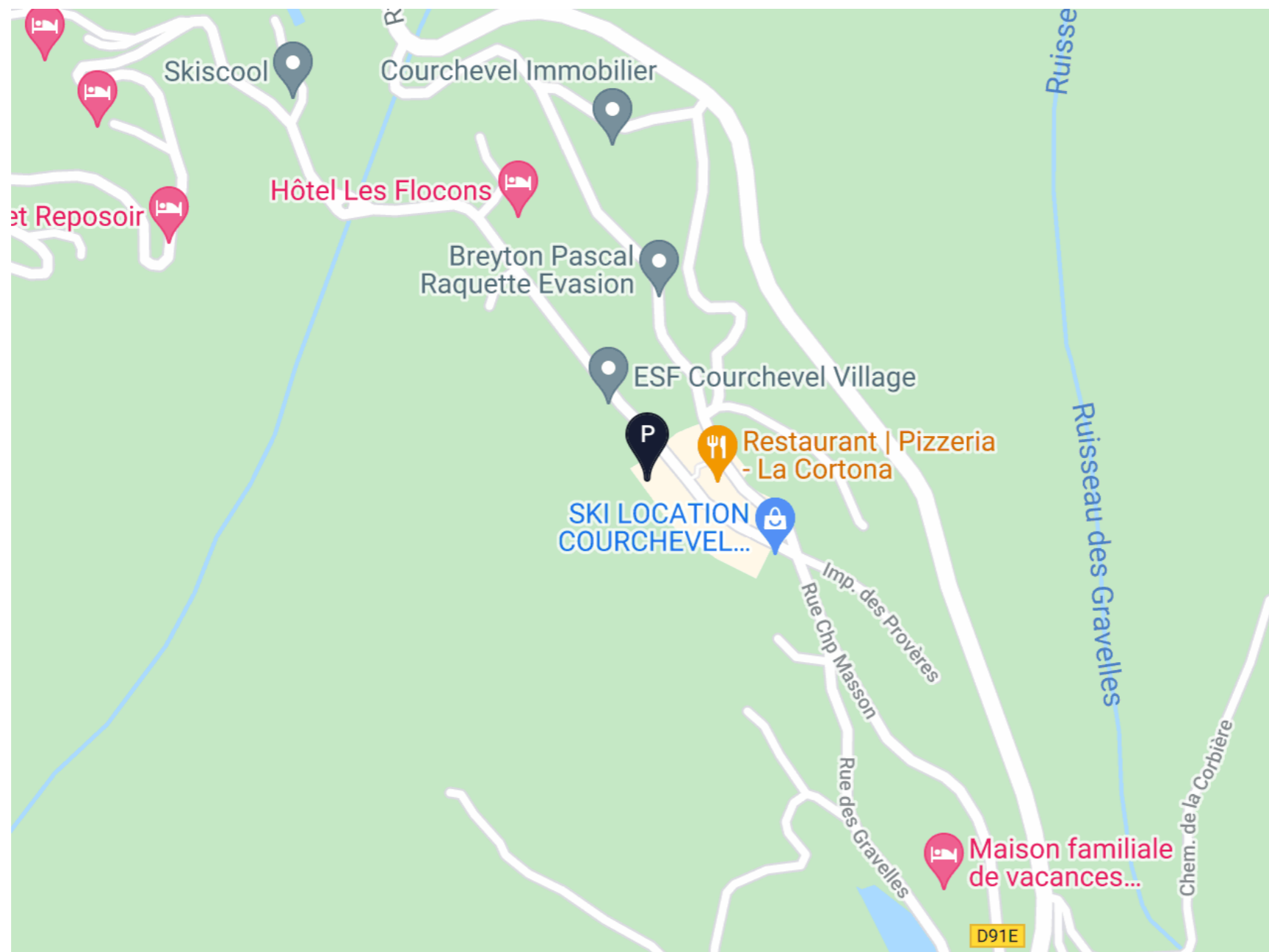
*Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.*

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*









Appartement

PHOENIX 901 - LE  
GEORGE

COURCHEVEL

Latitude : 45.422011

Longitude : 6.642145