



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY

Villa

WOOD AND ART

- Localisation : SAINT-JORIOZ
- Superficie : 220,0 m²
- Nombres de pièces : 5
- Nombre de personnes : 8 personnes

Vue lac à 360°

Jardin

Terrasses

Grandes pièces

Lumineuse

Cheminée

- Location : SAINT-JORIOZ
- Area : 220,0 m²
- Number of rooms : 5
- NB people : 8 people

360 ° lake view

Garden

Terraces

Large rooms

Luminous

Fireplace

Très belle maison moderne située à St Jorioz, composée principalement de bois et de verre. Son terrain privé de 1360m2 bénéficie d'une très belle exposition et d'une magnifique vue sur le lac. Cette maison moderne et chaleureuse est un lieu idéal pour des vacances au calme en famille ou entre amis. Proche du lac d'Annecy et des montagnes, son emplacement vous permettra de jouir de toutes les activités proposées dans la région.

Very nice modern house located in St Jorioz, composed mainly of wood and glass. Its private land of 1360m2 enjoys a beautiful exposure and a magnificent view of the lake. This modern and warm house is an ideal place for a quiet holiday with family or friends. Close to Lake Annecy and the mountains, its location will allow you to enjoy all the activities offered in the region.



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY





Villa
WOOD AND
ART
ANNECY



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY



Villa
WOOD AND
ART
ANNECY

WOOD AND ART

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Rez de chaussée :

Buanderie avec lave linge et sèche linge

Garage

Chambre du bas : TWIN (90x200cm) et un canapé

Salle de bain indépendante avec douche, lavabo et WC

Etage principal:

Rez de jardin terrasse équipée de 150m² (barbecue et mobilier de jardin)

Pièce à vivre de 80m² avec cuisine américaine

Cheminée feu ouvert

Salon 35m²

Salle à manger de 20m²

WC séparés

A l'étage :

Chambre 1 : 2 lits de 90x200cm plein sud

Chambre 2 : 160x200cm plein sud

Salle de bain avec vasque et douche

WC séparés

Coin bureau

Chambre parentale avec lit de 160x200cm, salle de bain en-suite avec douche et double vasque - sud-est et terrasse privative de 7m², superbe vue lac

DETAILED DESCRIPTION

Ground floor :

Laundry room with washing machine and dryer

Garage

Lower bedroom: TWIN (90x200cm) and a sofa

Independent bathroom with shower, sink and WC

Main floor:

Ground floor terrace equipped with 150m² (barbecue and garden furniture)

80m² living room with American kitchen

Open fireplace

35m² living room

20m² dining room

Separate WC

Upstairs :

Bedroom 1: 2 beds of 90x200cm facing south

Bedroom 2: 160x200cm facing south

Bathroom with sink and shower

Separate WC

Corner office

Master bedroom with 160x200cm bed, en-suite bathroom with shower and double sink - south-east and private terrace of 7m², superb lake view

Villa WOOD AND ART

LES ÉQUIPEMENTS / UTILITIES



ANIMAUX REFUSÉS



BALCON / TERRASSE



CHEMINÉE



CONNEXION WIFI



GARAGE / PARKING



LAVE LINGE



LAVE-VAISSELLE



ORIENTÉ SUD



SÈCHE LINGE



TÉLÉVISION

Villa WOOD AND ART

PRESTATIONS FOURNIES

Nos prestations incluent le ménage de fin de séjour, le linge (lits faits à l'arrivée), les serviettes, et les produits d'accueil.

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances uniques.

SERVICES INCLUDED

Our services include end-of-stay cleaning, linen (beds made on arrival), towels, and welcome products.

Our Concierge will offer you his services throughout your stay. The prices offered are public prices, always under the best conditions. A team of professionals made up of Chefs, Butlers, Concierges, Masseurs, Estheticians, Drivers, Sports coaches... will accompany you on request, in order to make your holidays unique.



SERVICE
DE CONCIERGERIE
conciergerie service

SERVICE DE CONCIERGERIE

Notre Concierge vous proposera ses services, durant tout votre séjour. Les prix proposés sont des prix publics, toujours aux meilleures conditions. Une équipe de professionnels composée de Chefs, Majordomes, Concierges, Masseurs, Esthéticiennes, Chauffeurs, Coachs sportifs... vous accompagnera sur demande, afin de rendre vos vacances, juste uniques.

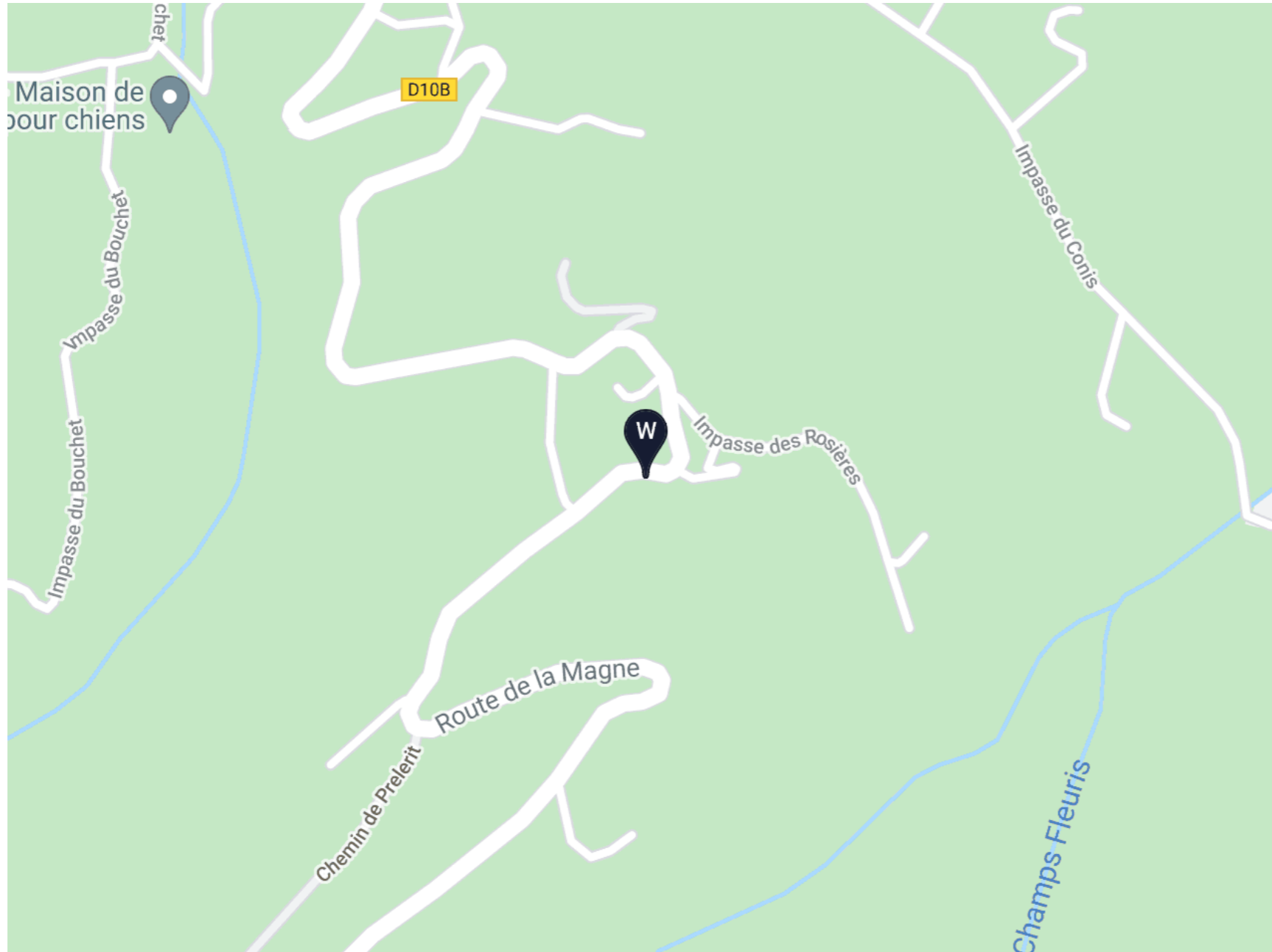
- Réservation des meilleures tables étoilés
- Organisation et réservation d'excursions
- Réservation d'activités : cours de ski, randonnées, plongé, cours de sport particulier...
- Organisation de déplacements (hélicoptère, avion, train, voiture)
- Réservation de navettes (altiports, aéroports)
- Commandes pour des livraisons à domicile (courses, traiteur...)
- Organisation de soirées privées (chef à domicile, matériel professionnel...)
- Service d'une gouvernante
- Organisation de gardes d'enfants

conciergerie service

Our Concierge will propose you his services during stay. The given prices are public prices, and always at the best conditions. A professional team composed of Chefs, Butler, Caretakers, Masseurs, Beauticians, Drivers, and fitness coaches... will be at your entire service, on request, to make your holiday unforgettable.

- *Booking the best table of starred chefs*
- *Arranging and booking excursions*
- *Booking activities: ski lessons, hikes, diving, private sports lessons...*
- *Arranging travel (helicopter, plane, train, car)*
- *Booking shuttles (altiport or airports)*
- *Placing orders for home delivery (shopping, catering, etc.)*
- *Organising private functions (chefs in the home, professional equipment, etc.)*
- *Finding a housekeeper*
- *Child care organization*





Villa
WOOD AND
ART
ANNECY

Latitude : 45.81852
Longitude : 6.17237